

# PRÁCA S KLIENTOM A PODPISOVANIE ZMLÚV

## (FINALIZÁCIA OBCHODOV)

- Realitná kancelária môže vykonávať svoju činnosť a poskytovať realitné služby klientom.
- Realitná kancelária **môže mať otvorenú prevádzku** pre svojich maklérov a obchodných partnerov (podnikateľov), pokiaľ vykonajú návštevu prevádzky v rámci svojej pracovnej činnosti. **(Pozn. platia nariadené hygienické opatrenia)**
- Realitná kancelária môže vykonávať činnosť v spolupráci s klientom (mimo prevádzkových priestorov).
- Klient (fyzická osoba – nepodnikateľ) **nemôže navštíviť prevádzku RK v čase od 5. hodiny ráno do 1. hodiny v noci nasledujúceho dňa, ani navštíviť nehnuteľnosť (byť, rodinný dom a pod.) z dôvodu obhliadky v tomto čase.**
- Klient (fyzická osoba – nepodnikateľ) nemôže navštíviť advokáta, notára, finančného sprostredkovateľa v jeho prevádzke. Opačne je to možné, teda klienta môže navštíviť notár, advokát, finančný sprostredkovateľ a pod. pri výkone svojej činnosti. Stretnutie je možné.
- Klient aktuálne **môže ísť do banky a napr. poisťovne na Slovensku, pošta, Katastrálny úrad a pod.**
- Pri porušení tohto zákazu pohybu a pobytu je možné vyvodit' dôsledok voči fyzickej osobe – občanovi SR.

## OBHLIADKY

- Realitný makléř v rámci výkonu realitnej činnosti môže ísť ku klientovi – napr. predávajúcemu na obhliadku a nábor nehnuteľnosti.
- Ale klient – fyzická osoba so záujmom o kúpu (dopytujúci sa na nehnuteľnosť) – nemôže ísť na obhliadku nehnuteľnosti, nakoľko táto aktivita nepatrí medzi výnimky v čase od 5,00 hod. ráno do 01,00 hod v noci počas uvedeného obdobia.
- Pohyb klientov (okrem pohybu z pracovných dôvodov) medzi okresmi nie je povolený.